

HOTĂRÂRE,

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu-birou administrativ, situat în incinta Stadionului Municipal Târgu Jiu, etajul nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 84/10.12.2020.;
- adresa nr. 14676/23.11.2020 a Direcției de Sănătate Publică Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 48994/24.11.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu sub numărul 8512/25.11.2020;
- raportul de specialitate nr. 8617/02.12.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51320/09.12.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 51576./10.12.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 874-875 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu, în suprafață de 405,38 m.p., situat la etajul 2 al Stadionului Municipal Târgu Jiu, pentru organizarea unui birou administrativ.

Art. 2 Atribuirea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj este pe termen limitat, respectiv pe perioada stării de alertă, începând cu data de semnării contractului, dar nu mai mult de data adjudecării prezentului spațiu prin licitație publică.

Art. 3 Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului va fi momentul semnării contractului , drepturile și obligațiile instituției beneficiare fiind stabilite contractul Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Contractul de dare în folosință gratuită va înceta și prin adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, prin care se va acorda un termen de 30 de zile Direcției Publice de Sănătate Publică Gorj și în situația în care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spațiului, înainte de finalizarea activității desfășurate de Direcția de Sănătate Publică Gorj.

Art. 5 Contractul de dare în folosință gratuită, având ca obiect folosința de către Direcția de Sănătate Publică Gorj în cadrul campaniei de vaccinare anti Covid-19, va fi încheiat între Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, și Direcția de Sănătate Publică Gorj.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției de Sănătate Publică Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **18.12.2020**, cu un număr de 21 voturi pentru, _ vot împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 77 din 18.12.2020



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672



NR. _____ DIN _____ 2020

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

CAP. I. PARTILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Cîrțînă Maria, în calitate de **Proprietar**,

și

Direcția de Sanatate Publica Gorj, cu sediul în Municipiul Targu Jiu, str. 22 Decembrie, jud. Gorj, avand cod fiscal 210215, reprezentata prin, in calitate de **Titular al dreptului de folosinta gratuita** -

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., prevederile art. 349 – 353 din Codul administrativ și art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către **Directia de Sanatate Publica Gorj** a spatiului – birou administrativ din incinta Stadionului Municipal Targu Jiu, situat la etajul nr. 2, in suprafata de 405,38 mp, pentru desfasurarea activitatii Compartimentului Epidemiologic si Control Boli Transmisibile, generata de noul Coronavirus Covid-19, declarata oficial de catre Organizatia Mondiala a Sanatatii.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a bunului imobil este pe perioada starii de alerta, incepand cu data semnarii contractului dar nu mai mult de data de adjudecare a prezentului spatiu prin licitatie publica. Predarea-primirea imobilului se va realiza in momentul semnarii contractului.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile si drepturile titularului dreptului de folosinta gratuita:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. să suporte cheltuielile de intretinere si reparatii a bunului, potrivit destinației sale;
- c. sa intretina imobilul ca un bun proprietar,
- d. sa achite facturile la utilitati (gaza, apa, electricitate, salubritate etc) prin incheierea de contracte in nume propriu, cu detinatorii de utilitati,
- e. sa respecte prev. Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor (inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul inchiriat) precum si a normelor specifice P.S.I. In cazul nerespectarii acestei obligatii, comodatarii va raspunde pentru pagubele aduse comodantului sau tertilor din cauza producerii unor incendii,
- f. sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta cu titlu gratuit.
- g. sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui,
- h. la incetarea folosintei gratuite sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini,
- i. folosinta dobandita in baza contractului nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- j. sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa.

Art. 4. Obligațiile și drepturile Proprietarului

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP. V SANCTIUNI

Art. 5. Nerespectarea obligațiilor partilor constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului,

Art. 9. Titularul dreptului de folosință gratuită poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art. 10. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 11. Contractul încetează și prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, prin care se va acorda un termen de 30 de zile Direcției de Sănătate Publică Gorj pentru eliberarea spațiului, precum și în situația în care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spațiului înainte de încetarea stării de alertă.

CAP. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 13. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 15. După expirarea contractului de dare în folosință gratuită, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, fără o prelabilă despăgubire a comodatărilor.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosință gratuită.

**Municipiul Târgu Jiu,
Gorj,
Primar,**
.....

Secretar,
.....

**Directia Publica de Patrimoniu
Director executiv,**
.....

Șef serviciu financiar - contabilitate
.....

Compartiment Juridic
.....

Directia de Sănătate Publică

Director executiv,
.....

Director executiv adjunct Economic
.....

Consilier juridic,
.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

